

BAU EINES STUDENTENWOHNHEIMS IN HOLZBAUWEISE AUF DEM CAMPUS
VAIHINGEN DER UNIVERSITÄT STUTTGART

Die vorhandenen Studierendenwohnheime in Stuttgart sind seit Jahren stark überfüllt und die Nachfrage steigt stetig, weswegen das Studierendenwerk Stuttgart weitere Bauten auf dem Campus Gelände Vaihingen errichten möchte. Sie sollen hierfür ein Gebäude in Holzbauweise errichten. Mögliche Erweiterungen des Gebäudes auf dem Baugrundstück sind erwünscht. Insgesamt ist für das Baufeld ein 4 geschossiger Baukörper mit etwa 10-15 Einheiten pro Geschoss vorgesehen.

Im Erdgeschoss sind sinnvolle Gemeinschaftsnutzungen vorzusehen wie Sozialraum mit Teeküche, Fahrrad-/Kinderwagenabstellplätze, Wasch- und Trockenraum und je 1 Abstellraum pro Wohnung, der auch Teil der jeweiligen Wohnung sein kann. Die Gestaltung der einzelnen Wohneinheiten ist von jeder Gruppe konzeptabhängig zu wählen. (Einzelapartments, WG-Typen, etc.). Die Ver- und Entsorgung und das Energiekonzept sind integrale Bestandteile Ihrer Planung. Die Wohnungen sollen weitgehend mit natürlicher Belüftung, Besonnung und hohem Tageslichtanteil versehen werden. Für innenliegende Räume und Sanitärräume ist eine einfache mechanische Lüftungsanlage zu konzipieren, die im unmittelbaren Zusammenhang mit dem Energiekonzept steht. Jede Wohnung erhält einen Balkon bzw. eine Terrasse/Außenbereich. In einem Schnitt 1/50 sollen die Be- und Entlüftungs- sowie Beheizungssysteme inkl. der Ver- und Entsorgungssysteme prinzipiell eingezeichnet werden. Dieser Schnitt wird durch einen Fassadenschnitt mit Detailansicht in 1/20 ergänzt. Der Einsatz von nachhaltigen Materialien und Techniken ist selbstverständlich in der Planung bis zur Ausführung und für den Betrieb zu berücksichtigen. Die Wohnungen sind barrierefrei zu erschließen. Es gibt keine Unterkellerung.

Es müssen folgende Leistungen erbracht werden:

- 1 modular aufgebautes Wohngebäude mit Erschließung wie oben erläutert 1/50
- mit Erdgeschoss Gemeinschaftsnutzungen
- Grundriss Erdgeschoss und 1. Obergeschoss 1/50
 - Erläuterungen zum Tragwerksystem/Konstruktionsweise
 - Aussagen/ Skizzen zum Baukonzept und Aufbau
 - 1 Querschnitt und 1 Längsschnitt durch das gesamte Wohngebäude 1/50
 - 2 Haupt-Ansichten 1/50
 - 1 Fassadenschnitt mit Teilansicht 1/20
 - Modell 1/100 des Gebäudes inkl. fester Grundplatte
 - 2 wichtige Anschlussdetails der Fassade mit Tragwerk 1/5 als Zweitafelprojektion